Перечень мероприятий на 2012-2013 год

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в

отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном домах , находящихся в управлении ООО «Сантехсервис» (утвержденный постановлением Администрации Приморского края от18 августа2010 года № 288-ПА)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п |  Наименование мероприятий  | Цель мероприятий  | Характер последующей эксплуатации | КоличествоМКД в отношении , которых проведены мероприятия |
| 1 |  2 |  3  | 4 | 5 |
| 1. Перечень обязательных мероприятий
 |  |
|  Система отопления |  |
| 1 | Установка общедомовых(коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии(за исключением ветхих ,аварийных МКД, подлежащих сносу или капремонту до 1января 2013 года и МКД максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2Гкал/час. | 1)рациональное использование тепловой энергии;2)переход на приборный учет используемой (потребляемой)тепловой энергии | периодическое техническое обслуживание ,ремонт.  | 29 |
| 2 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | периодическая регулировка ,ремонт | 29 |
| 3 | Промывка трубопроводов и стояков систем отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Ежегодное периодическое техобслуживание | Согласно плана -графика |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях(технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применение энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;2)экономия потребления тепловой энергии в системах отопления  | Периодический осмотр, ремонт | 34 |
|  Система горячего водоснабжения |  |
| 5 | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения (далее –ГВС)(за исключением ветхих ,аварийных МКД, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013года. | 1)рациональное использование тепловой энергии;2)переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии в системе ГВС | Периодическое техническое обслуживание ,настройка , ремонт | 2 |
| 6 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях (технических этажах ,чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;2)экономия потребления тепловой энергии и воды в системах ГВС | Периодический осмотр ,ремонт | 2 |
|  Система холодного водоснабжения |  |
| 7 | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения (далее -ХВС)(за исключением ветхих ,аварийных домов подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013года. | 1)рациональное использование холодного водоснабжения;2)переход на приборный учет используемой (потребляемой )холодной воды | Периодическое техническое обслуживание ,настройка , ремонт | 27 |
|  Система электроснабжения |  |
| 8 | Установка общедомовых (коллективных)приборов учета потребления электроэнергии( за исключением ветхих ,аварийных домов ,подлежащих сносу или аварийному ремонту до 1 января 2013 года и МКД мощность потребления которых составляет менее чем 5 киловатт) | 1)рациональное использование электроэнергии;2)переход на приборный учет используемой (потребленной) электроэнергии | Периодическое техническое обслуживание ,настройка ,ремонт | 33 |
| 9 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффектовные лампы | 1)экономия электроэнергии ;2)улучшение качества освещения | Периодический осмотр ,протирка | Во всех домах по мере необходимости. |
|  Дверные и оконные конструкции |  |
| 10 | Заделка ,уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1)снижение утечки тепла через двери подъездов ;2)рациональное использование тепловой энергии;3)усиление безопасности граждан | Периодический осмотр ,ремонт | Во всех домах по мере необходимости |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1)снижение утечки тепла через подвальные проемы;2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт | Заделка подвальных окон перед отопительным сезоном во всех домах. |
| 12 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1)снижение утечек тепла через проемы чердаков2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр , ремонт | Во всех домах по мере необходимости |
| 13 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1)снижение инфильтрации через оконные блоки ;2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр ,ремонт | 3 |
|  2 Перечень дополнительных мероприятий |  |
|  Система отопления |  |
| 14 | Модернизация индивидуального теплового пункта (далее -ИТП) с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры воздуха | 1)обеспечение качества воды в системе отопления;2)рациональное использование тепловой энергии;3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройкаавтоматики,ремонт |  |
| 15 | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления  и аппаратуры управления отоплением | 1)обеспечения качества воды в системе отопления;2)автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;3)продление сроков службы оборудования и трубопроводов системы отопления;4)рациональное использование тепловой энергии;5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики ,ремонт |  |
| 16 | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | 1)увеличение срока эксплуатации трубопровода;2)снижение утечек воды;3)снижение числа аварий;4)рациональное использование тепловой энергии;5)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодический осмотр ,ремонт | По мере необходимости |
| 17 | Установка термостатических вентилей на радиаторах  | 1)повышение температурного комфорта в помещениях;2)экономия тепловой энергии в системе отопления | Периодическая регулировка, ремонт |  |
| 18 | Установка запорных вентилей на радиаторах  | 1)поддержание температурного режима в помещениях2)экономия тепловой энергии в системе отопления;3)упрощение эксплуатации радиаторов | Периодическая регулировка, ремонт |  |
|  Система горячего водоснабжения |  |
| 19 | Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС | 1)рациональное использование тепловой энергии и воды;2)экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики ,ремонт |  |
| 20 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1)автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;2)рациональное использование тепловой энергии ;3)экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики ,ремонт |  |
| 21 | Модернизация ИПТ с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1)автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;2)рациональное использование тепловой энергии ;3)экономия потребления тепловой энергии воды в системе ГВС4)улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики, ремонт |  |
| 22 | Установка частного регулирования приводов насосов в системах ГВС | 1)более точное регулирование параметров в системе ГВС2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр ,настройка ,ремонт |  |
| 23 | Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1)увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2)снижение утечек воды;3)снижение числа аварий;4) рациональное 5)экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС энергии и воды | Периодический осмотр, ремонт |  |
|  Система холодного водоснабжения |  |
| 24 | Замена водопроводов и арматуры системы ХВС | 1)увеличение срока эксплуатации трубопроводов;2) снижение утечек воды;3)снижение числа аварий;4)рациональное использование воды;5)экономия потребления воды в системе ХВС | Периодический осмотр ,ремонт | Во всех домах по мере необходимости. |
| 25 | Установка частного приводов насосов в системах ХВС | 1)более точное регулирование параметров в системах ХВС;2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр ,настройка, ремонт |  |
|  Система электроснабжения |  |
| 26 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общественного пользования | 1)автоматическое регулирование освещенности;2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр , настройка , ремонт | 2 |
| 27  | Замена электродвигателей на более энергоэффективные | 1)более точное регулирование параметров в системе отопления ,ГВС и ХВС;2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр , настройка , ремонт |  |
|  Дверные и оконные конструкции |  |
| 28 | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъезде | 1)снижение потерь лучистой энергии;2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт |  |
| 29 | Установка низкоэмиссионных стекол на окнах в подъездах | 1)снижение потерь лучистой энергии через окна;2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр,ремонт |  |
| 30  | Замена оконных блоков  | 1)снижение инфильтрации через оконные блоки;2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы окон | Периодический осмотр , ремонт | 1 |
|  Стеновые и ограждающие конструкции |  |
| 31 | Утепление потолка подвала | 1. уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;
2. рациональное использование тепловой энергии;
3. увеличение срока службы строительных конструкций
 | Периодический осмотр ,ремонт |  |
| 32 | Утепление пола чердака | 1)уменьшение протечек и промерзаний пола чердачных конструкций;2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы чердачных конструкций | Периодический осмотр ,ремонт |  |
| 33 | Утепление кровли | 1)уменьшение протечек и промерзаний чердачных конструкций;2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы чердачных покрытий | Периодический осмотр ,ремонт |  |
| 34 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1)уменьшение сквозняков ,протечек , промерзания , продувания , образования грибков;2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы стеновых панелей | Периодический осмотр , ремонт | 2 |
| 35 | Гидрофобизация стен | 1)уменьшение намокания и промерзания стен;2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр ,ремонт |  |
| 36 | Утепление наружных стен | 1)уменьшение промерзания стен;2)рациональное использование тепловой энергии;3)увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр , ремонт | 2 |