Перечень мероприятий на 2012-2013 год

по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в

отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном домах , находящихся в управлении ООО «Сантехсервис» (утвержденный постановлением Администрации Приморского края от18 августа2010 года № 288-ПА)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Цель мероприятий | Характер последующей эксплуатации | | | Количество  МКД в отношении , которых проведены мероприятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | | 5 |
| 1. Перечень обязательных мероприятий | | | | | |  |
| Система отопления | | | | | |  |
| 1 | Установка общедомовых(коллективных) приборов учета потребления тепловой энергии(за исключением ветхих ,аварийных МКД, подлежащих сносу или капремонту до 1января 2013 года и МКД максимальный объем потребления тепловой энергии которых составляет менее чем 0,2Гкал/час. | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)переход на приборный учет используемой (потребляемой)тепловой энергии | периодическое техническое обслуживание ,ремонт. | | | 29 |
| 2 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | периодическая регулировка ,ремонт | | | 29 |
| 3 | Промывка трубопроводов и стояков систем отопления | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Ежегодное периодическое техобслуживание | | | Согласно плана -графика |
| 4 | Ремонт изоляции трубопроводов системы отопления в подвальных помещениях(технических этажах, чердачных помещениях при верхней разводке) с применение энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)экономия потребления тепловой энергии в системах отопления | Периодический осмотр, ремонт | | | 34 |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |  |
| 5 | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления горячего водоснабжения (далее –ГВС)(за исключением ветхих ,аварийных МКД, подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013года. | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)переход на приборный учет используемой (потребляемой) тепловой энергии в системе ГВС | Периодическое техническое обслуживание ,настройка , ремонт | | | 2 |
| 6 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных помещениях (технических этажах ,чердачных помещениях при верхней разводке) с применением энергоэффективных материалов | 1)рациональное использование тепловой энергии;  2)экономия потребления тепловой энергии и воды в системах ГВС | Периодический осмотр ,ремонт | | | 2 |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |  |
| 7 | Установка общедомовых (коллективных) приборов учета потребления холодного водоснабжения (далее -ХВС)(за исключением ветхих ,аварийных домов подлежащих сносу или капитальному ремонту до 1 января 2013года. | 1)рациональное использование холодного водоснабжения;  2)переход на приборный учет используемой (потребляемой )холодной воды | Периодическое техническое обслуживание ,настройка , ремонт | | | 27 |
| Система электроснабжения | | | | | |  |
| 8 | Установка общедомовых (коллективных)приборов учета потребления электроэнергии( за исключением ветхих ,аварийных домов ,подлежащих сносу или аварийному ремонту до 1 января 2013 года и МКД мощность потребления которых составляет менее чем 5 киловатт) | 1)рациональное использование электроэнергии;  2)переход на приборный учет используемой (потребленной) электроэнергии | Периодическое техническое обслуживание ,настройка ,ремонт | | | 33 |
| 9 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффектовные лампы | 1)экономия электроэнергии ;  2)улучшение качества освещения | Периодический осмотр ,протирка | | | Во всех домах по мере необходимости. |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | |  |
| 10 | Заделка ,уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1)снижение утечки тепла через двери подъездов ;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)усиление безопасности граждан | Периодический осмотр ,ремонт | | | Во всех домах по мере необходимости |
| 11 | Установка дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1)снижение утечки тепла через подвальные проемы;  2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт | | | Заделка подвальных окон перед отопительным сезоном во всех домах. |
| 12 | Установка дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1)снижение утечек тепла через проемы чердаков  2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр , ремонт | | | Во всех домах по мере необходимости |
| 13 | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1)снижение инфильтрации через оконные блоки ;  2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр ,ремонт | | | 3 |
| 2 Перечень дополнительных мероприятий | | | | | |  |
| Система отопления | | | | | |  |
| 14 | Модернизация индивидуального теплового пункта (далее -ИТП) с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры воздуха | 1)обеспечение качества воды в системе отопления;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройкаавтоматики,ремонт | | |  |
| 15 | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления  и аппаратуры управления отоплением | 1)обеспечения качества воды в системе отопления;  2)автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;  3)продление сроков службы оборудования и трубопроводов системы отопления;  4)рациональное использование тепловой энергии;  5) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики ,ремонт | | |  |
| 16 | Замена трубопроводов и арматуры системы отопления | 1)увеличение срока эксплуатации трубопровода;  2)снижение утечек воды;  3)снижение числа аварий;  4)рациональное использование тепловой энергии;  5)экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Периодический осмотр ,ремонт | | | По мере необходимости |
| 17 | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1)повышение температурного комфорта в помещениях;  2)экономия тепловой энергии в системе отопления | Периодическая регулировка, ремонт | | |  |
| 18 | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1)поддержание температурного режима в помещениях  2)экономия тепловой энергии в системе отопления;  3)упрощение эксплуатации радиаторов | Периодическая регулировка, ремонт | | |  |
| Система горячего водоснабжения | | | | | |  |
| 19 | Обеспечение циркуляции воды в системе ГВС | 1)рациональное использование тепловой энергии и воды;  2)экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики ,ремонт | | |  |
| 20 | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе ГВС | 1)автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2)рациональное использование тепловой энергии ;  3)экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики ,ремонт | | |  |
| 21 | Модернизация ИПТ с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1)автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;  2)рациональное использование тепловой энергии ;  3)экономия потребления тепловой энергии воды в системе ГВС  4)улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Периодическое техническое обслуживание оборудования ,настройка автоматики, ремонт | | |  |
| 22 | Установка частного регулирования приводов насосов в системах ГВС | 1)более точное регулирование параметров в системе ГВС  2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр ,настройка ,ремонт | | |  |
| 23 | Замена трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1)увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2)снижение утечек воды;  3)снижение числа аварий;  4) рациональное 5)экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС энергии и воды | Периодический осмотр, ремонт | | |  |
| Система холодного водоснабжения | | | | | |  |
| 24 | Замена водопроводов и арматуры системы ХВС | 1)увеличение срока эксплуатации трубопроводов;  2) снижение утечек воды;  3)снижение числа аварий;  4)рациональное использование воды;  5)экономия потребления воды в системе ХВС | Периодический осмотр ,ремонт | | | Во всех домах по мере необходимости. |
| 25 | Установка частного приводов насосов в системах ХВС | 1)более точное регулирование параметров в системах ХВС;  2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр ,настройка, ремонт | | |  |
| Система электроснабжения | | | | | |  |
| 26 | Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общественного пользования | 1)автоматическое регулирование освещенности;  2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр , настройка , ремонт | | | 2 |
| 27 | Замена электродвигателей на более энергоэффективные | 1)более точное регулирование параметров в системе отопления ,ГВС и ХВС;  2)экономия электроэнергии | Периодический осмотр , настройка , ремонт | | |  |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | |  |
| 28 | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъезде | 1)снижение потерь лучистой энергии;  2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр, ремонт | | |  |
| 29 | Установка низкоэмиссионных стекол на окнах в подъездах | 1)снижение потерь лучистой энергии через окна;  2)рациональное использование тепловой энергии | Периодический осмотр,ремонт | | |  |
| 30 | Замена оконных блоков | 1)снижение инфильтрации через оконные блоки;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)увеличение срока службы окон | Периодический осмотр , ремонт | | | 1 |
| Стеновые и ограждающие конструкции | | | | | |  |
| 31 | Утепление потолка подвала | 1. уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2. рациональное использование тепловой энергии; 3. увеличение срока службы строительных конструкций | Периодический осмотр ,ремонт | | |  |
| 32 | Утепление пола чердака | 1)уменьшение протечек и промерзаний пола чердачных конструкций;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)увеличение срока службы чердачных конструкций | Периодический осмотр ,ремонт | |  | |
| 33 | Утепление кровли | 1)уменьшение протечек и промерзаний чердачных конструкций;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)увеличение срока службы чердачных покрытий | Периодический осмотр ,ремонт | |  | |
| 34 | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1)уменьшение сквозняков ,протечек , промерзания , продувания , образования грибков;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)увеличение срока службы стеновых панелей | Периодический осмотр , ремонт | 2 | | |
| 35 | Гидрофобизация стен | 1)уменьшение намокания и промерзания стен;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр ,ремонт |  | | |
| 36 | Утепление наружных стен | 1)уменьшение промерзания стен;  2)рациональное использование тепловой энергии;  3)увеличение срока службы стеновых конструкций | Периодический осмотр , ремонт | 2 | | |